



COMUNE DI PELLEZZANO

Provincia di Salerno

Piazza Municipio C.A.P. 84080

Telefono centralino (089) 568717

www.comune.pellezzano.sa.it - pec: protocollo@pec.comune.pellezzano.sa.it - Cod. Fiscale: 80020870657 - P. IVA 00650060650

li, 25 settembre 2024

Alla DIRIGENTE SCOLASTICA
ISTITUTO COMPRENSIVO DI PELLEZZANO

Via Nicola Russo, n.7
84080 - PELLEZZANO

PEC: saic8bh007@pec.istruzione.it

E, p.c. Al Signor SINDACO - SEDE

U

COMUNE DI PELLEZZANO

Protocollo N. 0015553/2024 del 25/09/2024

OGGETTO: SEGNALAZIONE INCONVENIENTI PLESSO SCOLASTICO DI PELLEZZANO
CAPOLUOGO – COMUNICAZIONE.

Con riferimento all'oggetto ed in prosecuzione di quanto già precedentemente comunicato anche in via breve si rappresenta che nel pomeriggio odierno è stato effettuato ulteriore sopralluogo congiunto con la Ditta appaltatrice.

Il sopralluogo è stato effettuato in prosieguo degli accertamenti svolti in mattinata dall'Arch. Giuseppe Braione dell'UTC, che segnalava una delle possibili cause di infiltrazione di acqua piovana dalla porta di ingresso per un possibile ostacolo fisica della precedente pendenza del piazzale verso l'esterno dovuta alla presenza sul cortile delle pavimentazioni antitrauma recentemente installate dalla Ditta a valle dell' ultimazione dei lavori.

La pavimentazione è stata rimossa e, per quanto riguarda le giostrine si valuta l'opportunità di rimuoverle totalmente e riposizionarle nella parte superiore del plesso scolastico, dedicata alla scuola dell'infanzia.

Si è proceduto ad una verifica delle finestrate nuove installate non rilevando alcun segno di infiltrazioni (umidità, residuo di bagnatura delle murature perimetrale), il che porta a ritenere che l'acqua piovana non sia penetrata da detti infissi.

Non si rilevano, altresì, segni di infiltrazioni/bagnatura delle pareti in generale.

E' stata effettuata una prova pratica provvedendo a bagnare la porta di accesso esterno con un tubo da irrigazione, ma anche tale ipotesi resta da escludere, benché sia stato ordinato alla ditta di provvedere ad installare un cupolino lungo tutto il fronte, superiormente all'infisso installato in sostituzione del preesistente.

Quella che potrebbe essere stata la causa della penetrazione di acqua piovana all'interno dell'edificio è stata riscontrata nella presenza di un canale di discesa pluviale nella zona dell'ascensore che non è stato incanalato che in caso di intensità elevate di pioggia ha fatto entrare acqua piovana, non solo attraverso la porta di ingresso ma anche, e soprattutto, attraverso la porta del locale ascensore.

Per tale problematica si è provveduto ad installare apposita prolunga con una tubazione alla base della pluviale che allontana lo scarico della discesa dalle porte e dalla stessa cabina



COMUNE DI PELLEZZANO

Provincia di Salerno

dell'ascensore, con sigillatura perimetrale del vano ascensore mediante malta elastica di tipo impermeabile.

Nelle prossime giornate (previsto intervento sabato mattina), senza interferire con le attività scolastiche, si realizzerà apposito pozzetto di raccolta e scarico per convogliare la discesa nella griglia e fognatura esistente sul lato posteriore dell'edificio in adiacenza del locale caldaia.

Si ritiene, alla luce di quanto innanzi rappresentato, che l'edificio scolastico in oggetto possa essere riutilizzato a partire dalla giornata di domani 26/09/2024.

Cordiali saluti

Il Responsabile dell'Area

Arch. Alfonso Landi

